

Mẫu số: D26 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 695 /TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 12 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1059, số 1060, số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 và số 800/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241401874/ĐNG ngày 27/3/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 153/TB-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1501/2024/TB-BV ngày 10/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

- Địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng

### 2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: K338/57 đường Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401100353 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/6/2000, cụ thể:

#### \* Thửa đất:

- Thửa đất số 391, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: K338/57 đường Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Diện tích đất ở: 200m<sup>2</sup>; đất khuôn viên: 14,5m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng: 214,5m<sup>2</sup>.

#### \* Nhà ở:

- Địa chỉ: K338/57 đường Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Tổng diện tích sử dụng: 241,9m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng: 146,9m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây, mái đúc + ngói; sàn đúc.

- Số tầng: Hai.

**\* Hiện trạng tài sản thực tế như sau:**

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2024 tại K338/57 đường Hoàng Diệu, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- Nhà phía trước: Nhà 2 tầng. Diện tích: 71,9m<sup>2</sup>. Diện tích sử dụng: 166,9m<sup>2</sup>

- Nhà phía sau: Nhà 01 tầng + gác lửng đúc. Diện tích xây dựng 76m<sup>2</sup>. Diện tích sử dụng: 127,8m<sup>2</sup>.

Hiện trạng: Nhà có kết cấu bình thường, hiện đang sử dụng để ở.

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm: **10.500.000.000** đồng (Mười tỷ năm trăm triệu đồng)

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án dân sự.

- Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/Hồ sơ

- Bước giá: **50.000.000** đồng/bước giá (Năm mươi triệu đồng trên bước giá)

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 25/12/2024, ngày 26/12/2024 đến ngày 27/12/2024, tại nơi có tài sản.

**4. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Tại tầng 3, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng- Điện thoại: 02363. 625.777.

- Khoản tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ một trăm triệu đồng)

**5. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/01/2025, 07/01/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025. Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản, chuyển tiền vào tài khoản theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Số tài khoản: 2011201363454 tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng.

Hoặc tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK - Chi nhánh Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

**6. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055138.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu tại Kho bạc nhà nước thành phố Đà Nẵng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

- Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

## 7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

### \* Đối với tổ chức

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).  
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y)  
 - Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (bản chính).

- Bản sao có chứng thực CMND/CCCD và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.

- Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

- Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

### \* Đối với cá nhân

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu)

- CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

- Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Lúc 10 giờ 30 phút, ngày **09/01/2025** tại số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Hiên;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hồ Đình Thọ**